



Foreign Investors Council

Jovan Ćosić

Pomoćnik ministra

Sektor za normativne poslove

Ministarstvo pravde

PREDMET: Inicijativa za izmenu Zakona o izvršenju i obezbeđenju u cilju regulisanja izvoda iz Registra operativnog lizinga i dugoročnog zakupa kao izvršne isprave

16.9.2021.

Poštovani gospodine Ćosiću,

Savet stranih investitora Vam se obraća povodom inicijative koju je podnela Asocijacija lizing kompanija Srbije 16.avgusta 2021.godine sa predlogom izmene Zakona o izvršenju i obezbeđenju u cilju regulisanja izvoda iz Registra operativnog lizinga i dugoročnog zakupa kao izvršne isprave. Ovom prilikom Savet pruža podršku navedenoj inicijativi koju ponavljamo u ključnim elementima:

- **Odlukom o upravljanju rizicima davaoca lizinga koji nastaju po osnovu uvođenja novih proizvoda/usluga** („Sl. glasnik RS“, br. 149/2020 - u daljem tekstu: Odluka), koja je usvojena od strane Narodne banke Srbije, data je mogućnost privrednim društvima registrovanim za obavljanje delatnosti finansijskog lizinga da obavljaju i delatnost operativnog lizinga.
- Radi efikasne primene Odluke, neophodno je da se **formira Registar operativnog lizinga**, u okviru kojeg bi bili registrovani zaključeni ugovori operativnog lizinga (inicijativa podneta Agenciji za privredne registre)
- U cilju izjednačenja pravnog položaja davaoca lizinga kome je sada data mogućnost da obavlja i posao operativnog lizinga pored posla finansijskog lizinga potrebna je **izmena Zakona o izvršenju i obezbeđenju**.
- Izmenom Zakona o izvršenju i obezbeđenju bi se izvod iz registra operativnog lizinga koji se vodi kod Agencije za privredne registre **smatrao izvršnom ispravom**, čime bi se u slučaju raskida ugovora o operativnom lizingu, omogućio hitan i efikasan postupak za oduzimanje predmeta operativnog lizinga što bi donelo neophodnu pravnu sigurnost za subjekte posla operativnog lizinga.
- **Predlog je izmena člana 41. stav 1. tačka 3 Zakona o izvršenju i obezbeđenju**, na sledeći način

Vrste izvršnih isprava

Član 41

Izvršne isprave jesu:

- 1) izvršna sudska odluka i sudsko poravnanje koji glase na davanje, činjenje, nečinjenje ili trpljenje;*
- 2) izvršna odluka doneta u prekršajnom ili upravnom postupku i upravno poravnanje koji glase na novčanu obavezu ako posebnim zakonom nije drukčije određeno;*

Poslovno udruženje **Savet stranih investitora**

Adresa: Gospodar Jevremova 47, IV sprat, 11000 Beograd, Srbija;

Telefon: +381.11.3281.958/965; e-adresa: office@fic.org.rs

3) izvod iz Registra zaloge i izvod iz Registra finansijskog lizinga, **kao i izvod iz Registra operativnog lizinga i dugoročnog zakupa;**

4) ugovor o hipoteci i založna izjava;

5) plan reorganizacije u stečajnom postupku čije je usvajanje rešenjem potvrdio sud;

6) javnobeležničke isprave koje imaju snagu izvršne isprave;

7) sporazum o rešavanju spora putem posredovanja, koji ispunjava uslove određene zakonom kojim se uređuje posredovanje u rešavanju sporova;

7a) odluka Ustavnog suda kojom je usvojen zahtev podnosioca ustavne žalbe za naknadu štete;

8) isprava koja je ovim ili drugim zakonom određena kao izvršna isprava.

Ugovor o hipoteci i založna izjava jesu izvršne isprave ako su zaključeni, odnosno dati u formi koju određuje zakon kojim se uređuje hipoteka, ako sadrže odredbe koje on predviđa i ako su upisani u katastar nepokretnosti kao izvršna vansudska hipoteka.

Na osnovu izvršnih isprava iz stava 1. tač. 3) i 4) ovog člana izvršenje se može sprovesti samo na predmetu založnog prava.

Nadamo se da ćete ovu inicijativu uzeti u razmatranje i ujedno **molimo za organizaciju zajedničkog sastanka** između Ministarstva, Asocijacije lizing kompanija i Saveta, kako bi se razmenila mišljenja o ovoj inicijativi i preduzele aktivnosti u pravcu daljeg unapređenja pravne sigurnosti u Srbiji.

S poštovanjem,



Aleksandar Ljubić

izvršni direktor